

# SANIERUNGSFAHRPLAN

**Welcher Fahrplan passt zu mir?**

**M&R Energieoptimierung GbR**

Gottlieb-Daimler-Straße 35

71334 Waiblingen

Tel. 07151 25 03 91 0

Mail [info@mr-energieoptimierung.de](mailto:info@mr-energieoptimierung.de)

Web [www.mr-energieoptimierung.de](http://www.mr-energieoptimierung.de)



# SANIERUNGSFAHRPLÄNE IM VERGLEICH - Ihr Weg zur effizienten Modernisierung

## iSFP - INDIVIDUELLER SANIERUNGSFAHRPLAN

### Wann sinnvoll und wofür?

Ein individueller Sanierungsfahrplan lohnt sich besonders dann, wenn umfassende energetische Sanierungsmaßnahmen geplant sind – beispielsweise ein großflächiger Fenstertausch, die Anbringung eines Wärmedämmverbundsystems oder eine komplette Dachsanierung, sei es kurzfristig oder langfristig. Durch den iSFP erhöhen sich die förderfähigen Kosten deutlich. Diese Vorteile gelten jedoch ausschließlich für Sanierungen der Gebäudehülle; Arbeiten an der Heizungsanlage profitieren nicht vom iSFP-Bonus.

- **kostenintensiver als SFP BW**
- **lohnt sich bei umfassenden Sanierungen der Gebäudehülle**
- **Förderfähige Kosten steigen**
- **Fördersatz erhöht sich von 15% auf 20 %**
- **Kein Vorteil für Heizungsmaßnahmen**

## SFP BW - SANIERUNGSFAHRPLAN BADEN-WÜRTTEMBERG

Die Maßnahme bietet die Möglichkeit, das EwärmeG anteilig zu erfüllen, etwa beim Einbau oder Austausch einer Heizungsanlage in Verbindung mit Biobrennstoff oder anderen Erfüllungsoptionen. Allerdings gibt es hierbei keinen iSFP-Bonus und auch keine Erhöhung der förderfähigen Kosten.

- **kostengünstiger als iSFP**
- **Ermöglicht anteilige Erfüllung des EwärmeG**
- **Kein iSFP-Bonus**
- **Keine Erhöhung der förderfähigen Kosten**

## ENERGIEKONZEPT

Ein Energiekonzept ist besonders sinnvoll, um einen Überblick über mögliche zukünftige Maßnahmen und grobe Kostenschätzungen zu erhalten, etwa für die Heizung, Photovoltaik oder andere Sanierungen. Gleichzeitig zeigt es auf, welche Maßnahmen dringend erforderlich sind und welche sinnvoll auf einen späteren Zeitpunkt verschoben werden können.

Dies erleichtert die Entscheidungsfindung in der Eigentümerversammlung, da klar wird, in welche Richtung eine intensivere Planung gehen sollte. Sobald eine Entscheidung für eine umfassende energetische Sanierung getroffen wurde, kann darauf aufbauend ein individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) erstellt werden.

- **kostengünstiger als iSFP**
- **Überblick über zukünftige Maßnahmen und grobe Kostenschätzungen**
- **Zeigt, welche Maßnahmen dringend nötig sind**
- **Erleichtert Entscheidungen in der Eigentümerversammlung**
- **Grundlage für die Erstellung eines iSFP bei umfassender Sanierungsentscheidung**

**Die Entscheidung, welche Planung zum Einsatz kommt sollte stets projektbezogen getroffen werden. Es ist nicht sinnvoll, ohne konkrete Sanierungsabsichten einen Individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP) zu erstellen. Wenn hingegen ein umfassender Überblick mit höherem Informationsgehalt benötigt wird – beispielsweise zur Vorbereitung oder Präsentation in einer Eigentümerversammlung – sollte die Erstellung eines Energiekonzeptes in Betracht gezogen werden.**